**Zápis**

**z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce**

**Kurdějov, konaného dne 12. 12. 2018**

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem („dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Ivana Havránková, Dobroslav Krůza, Zdeněk Matulka, Jarosalv Matýšek, Lubomír Otřísal, Ing. Milan Švarc, Ing. Petr Voňka, Ing. Zdenka Voňková, Miroslav Zimolka

Nepřítomni: 0

Omluveni: 0

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Navrhl, aby jednání bylo doplněno o bod různé. Nikdo s přítomných neměl námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání

Schválený program schůze:

1) Zahájení a program

2) Jmenování zapisovatele

3) Jmenování ověřovatelů zápisu

4) Zápis z minulého jednání ZO

5) Rozpočtové provizorium na rok 2019

6) Žádosti

7) Různé

8) Diskuse

9) Závěr

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 1/2 bylo schváleno.**

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.**

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovateli zápisu pana Ing. Milana Švarce a pana Dobroslava Krůzu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Milana Švarce a pana Dobroslava Krůzu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 3/2 bylo schváleno.**

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 1. veřejného zasedání ze dne 1. 11. 2018.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 1. veřejného zasedání ZO Kurdějov ze dne 1. 11. 2018.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.**

ad 5)

ZO Kurdějov rozhodlo schválit rozpočtové provizorium na rok 2019, kdy se budou hradit především nutné běžné i kapitálové výdaje vzniklé na základě smluvních vztahů v předchozích letech, výdaje na zajištění povinností z pracovněprávních vztahů, výdaje na zajištění povinností obce vyplývajících pro obec, konkrétně vratky v rámci finančního vypořádání, výdaje na odvrácení vzniku škody na majetku obce, výdaje na kulturní akce jako je tradiční Okus vín z Kurdějova, příspěvek na ples, dětský karneval, vepřové hody a další. Rozpočtové provizorium na rok 2019 bude platné po dobu, než bude schválen rozpočet na rok 2019, což bude maximálně do konce měsíce března 2019.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2019, kdy se budou hradit především nutné běžné i kapitálové výdaje vzniklé na základě smluvních vztahů v předchozích letech, výdaje na zajištění povinností z pracovněprávních vztahů, výdaje na zajištění povinností obce vyplývajících pro obec, konkrétně vratky v rámci finančního vypořádání, výdaje na odvrácení vzniku škody na majetku obce, výdaje na kulturní akce jako je tradiční Okus vín z Kurdějova a příspěvek na ples, dětský karneval, vepřové hody a další. Rozpočtové provizorium na rok 2019 bude platné po dobu, než bude schválen rozpočet na rok 2019, což bude maximálně do konce měsíce března 2019.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 5/2 bylo schváleno.**

ad 6)

Žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odkup a stanovení podmínek odkupu části parc.č. 4600/1 o výměře 245 m2. Vzhledem k připravované aktualizaci cenové mapy se ZO rozhodlo prodej tohoto pozemku projednat na příštím zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov bude prodej pozemku parc.č. 4600/1 o výměře 245 m2 projednávat na příštím zasedání.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 3 – J. Matýšek, Z. Voňková, L. Otřísal.

**Usnesení č. 6/2 bylo schváleno.**

Žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o koupi části pozemku parc.č. 2/60 pod novým parc.č. 2/87 o výměře 18 m2 a části pozemku parc.č. 2/54 o výměře 10 m2 a žádost xxxxxxxxxx o koupi části pozemku 2/60 pod novým parc.č. 2/86 o výměře 2 m2 a části pozemku parc.č. 2/54 pod novým parc.č. 2/85 o výměře 7 m2.

ZO nemá námitek k prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 2/87 o výměře 18 m2 a parc.č. 2/54 o výměře 10 m2 za cenu 20,- Kč/m2 xxxxxxxxxx a s prodejem části pozemku 2/60 pod novým parc.č. 2/86 o výměře 2 m2 a části pozemku parc.č. 2/54 pod novým parc.č. 2/85 o výměře 7 m2 za cenu 20,- Kč/m2 xxxxxxxxx.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 7/2 bylo schváleno.**

Žádost xxxxxxxxxxxxxxxxx o směnu pozemku parc.č. 4199 o výměře 2748 m2 za pozemek parc.č. 4969 o výměře 2660 m2. ZO nesouhlasí s navrhnutou směnou z důvodu rozdílnosti charakteru a využívání pozemků a také jejích rozdílné umístění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov nesouhlasí se směnou pozemku parc.č. 4199 o výměře 2748 m2 ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxx za pozemek parč.č. 4969 o výměře 2660 m2 ve vlastnictví Obce Kurdějov.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 8/2 bylo schváleno.**

Žádost xxxxxxxxxxxxxx o koupi části pozemku parc.č. 3201/3 pod novým parc.č. 3201/6 o výměře 49 m2, část pozemku parc.č. 3201/4 pod novým parc.č. 3201/7 o výměře 14 m2, část pozemku parc.č. 3201/5 pod novým parc.č. 3201/8 o výměře 57 m2 a pozemek parc.č. 3883/62 o výměře 22 m2. ZO souhlasí s prodejem těchto pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 3201/3 pod novým parc.č. 3201/6 o výměře 49 m2, část pozemku parc.č. 3201/4 pod novým parc.č. 3201/7 o výměře 14 m2, část pozemku parc.č. 3201/5 pod novým parc.č. 3201/8 o výměře 57 m2 a pozemek parc.č. 3883/62 o výměře 22 m2 za cenu 20,-Kč/m2.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 9/2 bylo schváleno.**

Žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odkup pozemku parc.č. 294/1, jedná se o příkrý svah. ZO bude o odkupu jednat na příštím zasedání po stanovení nové cenové mapy.

Žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o prodej části pozemku parc.č. 3883/7. ZO bude o prodeji jednat na příštím zasedání po stanovení nové cenové mapy.

Žádost xxxxxxxxxxxxxxxx o pronájem pozemků parc.č. 4135/1 o výměře 21499 m2, parc.č. 4205 o výměře 13804 m2, parc.č. 4240 o výměře 5884 m2, parc.č. 4241 o výměře 2768 m2, parc.č. 4244 o výměře 1700 m2, parc.č. 4245 o výměře 1593 m2, parc.č. v4246 o výměře 2831 m2, parc.č. 4247 o výměře 7125 m2, parc.č. 4249 o výměře 4130 m2, parc.č. 4362 o výměře 1648 m2, parc.č. 4363 o výměře 1046 m2, parc.č. 4935 o výměře 2095 m2, parc.č. 4948 o výměře 2000 m2, parc.č. 5247 o výměře 1867 m2.

ZO Kurdějov bude jednat o pronájmu na příštím zasedání.

Záměr směny pozemků s xxxxxxxxxx za účelem umístění protipovodňového opatření. Obec smění části pozemku parc.č. 3883/119 pod novým parc.č. 3883/143 o výměře 34 m2 a 3883/144 o výměře 21 m2 za část pozemku parc.č. 3883/18 pod novým parc.č. 3883/145 o výměře 4 m2 a část pozemku parc.č. 136/3 pod novým parc.č. 5460 o výměře 38 m2 a parc.č. 5462 o výměře 10 m2, část pozemku parc.č. 137 pod novým parc.č. 5461 o výměře 1 m2, které jsou v majetku panaxxxxxxxx. ZO Kurdějov souhlasí se směnou obecních pozemků o celkové výměře 55 m2 za pozemky ve vlastnictví pana Krejčiříka o celkové výměře 54 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov souhlasí se směnou části obecních pozemků parc.č. 3883/119 pod novým parc.č. 3883/143 o výměře 34 m2 a 3883/144 o výměře 21 m2 za část pozemku parc.č. 3883/18 pod novým parc.č. 3883/145 o výměře 4 m2 a část pozemku parc.č. 136/3 pod novým parc.č. 5460 o výměře 38 m2 a parc.č. 5462 o výměře 10 m2, část pozemku parc.č. 137 pod novým parc.č. 5461 o výměře 1 m2 s xxxxxxxxxxxxxx a pověřuje starosty vyhotovením směnné smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 10/2 bylo schváleno.**

Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030045839/001, uzavřenou mezi Obcí Kurdějov se sídlem Kurdějov 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov panem Jaroslavem Matýškem a E.ON Distribuce, a.s. sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01, České Budějovice, zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci panem Markem Valáškem a panem Ing. Jiřím Ocáskem. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. III., kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou platbu 1100,-Kč. ZO Kurdějov souhlasí se smlouvou a pověřilo pana starostu podpisem této smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1030045839/001 a pověřuje pana starosty podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

Žádost Veteriny Kurdějov s.r.o., se sídlem Kurdějov 259 v zastoupení pana Ing. Gergely Bölcskei o pronájem obecní hospody. ZO souhlasí s pronájmem obecní hospody žadateli, s tím, že se obecní hospoda otevře do konce měsíce ledna 2019. V opačném případě pozbývá souhlas s pronájmem platnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov souhlasí s pronájmem obecní hospody Veterině Kurdějov s.r.o., Kurdějov 259 za výše uvedených podmínek.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 11/2 bylo schváleno.**

Žádost xxxxxxxxxxxxxxx, o prodej pozemku parc.č. 3883/43 o výměře 478 m2 za účelem výstavby rodinného domu. K žádosti byl doložen situační návrh umístění stavby, půdorysy a pohledy. ZO se bude prodejem zabývat na příštím zasedání, kdy bude známa nová cenová mapa pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov se bude prodejem zabývat na příštím zasedání, kdy bude známa nová cenová mapa pozemků.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 12/2 bylo schváleno.**

ad 7)

Paní Ing. Zdenka Voňková seznámila přítomné s navrhovanou činností stavebního výboru a to především s pomocí při realizaci ČOV, podávání podmětů k opravám či úpravám veřejných prostranství a stanovisek k záměrům prodeje, směny či koupě pozemků. Stavební výbor bude jako poradní orgán.

Paní Mgr. Ivana Havránková seznámila přítomné s navrhovanou činností kulturního výboru, která spočívá v organizování kulturních a sportovních akcí a pomoci i jiným organizátorům těchto akcí.

Starosta dal hlasovat s navrhovanou činností kulturního a stavebního výboru a navrhl schválit jako předsedu stavebního výboru paní Ing. Zdenku Voňkovou a předsedu kulturního výboru paní Mgr. Ivanu Havránkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje plán činností stavební a kulturní komise a volí paní Ing. Zdenku Voňkovou předsedou stavebního výboru a paní Mgr. Ivanu Havránkovou předsedou kulturního výboru.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 13/2 bylo schváleno.**

Starosta informoval přítomné, jak probíhají přípravné práce ČOV a kanalizace. Přibližně do konce měsíce února 2019 bude hotova zadávací dokumentace a následně bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavby, čímž dostaneme konečnou cenu, od které se budou odvíjet další kroky. Musíme nechat vypracovat finanční analýzu, abychom zjistili, zda je obec vůbec schopna celou akci finančně zajistit tak, aby byla i nadále života schopná.

ad 8)

- Půjčí obec peníze na zajištění krojů pro hody konané dne 12. – 14. 7. 2019?

- Starosta přislíbil finanční půjčku pro zajištění krojů na hody.

- Proběhla diskuse o reálnosti stavby ČOV a kanalizace.

- Ve vinotéce stříká kohoutek.

- Starosta slíbil opravu kohoutku, větší opravy se zatím neplánují.

- Je možné zřídit facebookové stránky?

- Ano, budou se zřizovat spolu s novými obecními stránkami.

ad 9)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva ve 20.00 hodin.

V Kurdějově dne 12. 12. 2018

Zapsala: Vítečková Květa

Starosta obce: Matýšek Jaroslav …………………………………..

Ověřovatelé: Dobroslav Krůza …………………………………..

Ing. Milan Švarc …………………………………..