**Zápis**

**z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce**

**Kurdějov, konaného dne 06. 03. 2019**

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem v zasedací místnosti OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Ivana Havránková, Dobroslav Krůza, Zdeněk Matulka, Jarosalv Matýšek, Lubomír Otřísal, Ing. Milan Švarc, Ing. Petr Voňka, Ing. Zdenka Voňková, Miroslav Zimolka

Nepřítomni: 0

Omluveni: 0

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo s přítomných neměl námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání

 1) Zahájení a program

 2) Jmenování zapisovatele

 3) Jmenování ověřovatelů zápisu

 4) Zápis z minulého jednání ZO

 5) Rozpočet na rok 2019

 6) Žádosti

 7) Různé

 8) Diskuse

 9) Závěr

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 1/3 bylo schváleno.**

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.**

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovateli zápisu pana Miroslava Zimolky a paní Mgr. Ivanu Havránkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Miroslava Zimolky a paní Mgr. Ivanu Havránkovou.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 3/3 bylo schváleno.**

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 2. veřejného zasedání ze dne 12. 12. 2018.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 2. veřejného zasedání ZO Kurdějov ze dne 12. 12. 2018.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 4/3 bylo schváleno.**

ad 5)

S návrhem rozpočtu na rok 2019 seznámil všechny přítomné pan Lubomír Otřísal. Uvedl, že rozpočet na rok 2019 je schodkový, výdaje jsou ve výši 14 532 800,- Kč, příjmy ve výši 8 104 900,- Kč a financování, což je zůstatek finančních prostředků z r. 2018 ve výši 6 427 900,- Kč. ZO Kurdějov navrhlo doplnit rozpočet o částku 500 000,- Kč na vypracování projektové dokumentace pro veřejné osvětlení a obnovu a vybudování pozemních komunikací, dále o částku 100 000,- Kč na údržbu a obnovu veřejného prostranství a veřejnou zeleň, finanční příspěvek na činnost místních fotbalistů a 25 000,-Kč pro vydávání obecních novin. Současně se o částku 645 000,- Kč sníží i rezervy. Po projednání jednotlivých příjmů a výdajů ZO Kurdějov

hlasovalo o rozpočtu obce Kurdějov na rok 2019, včetně doplnění výše

uvedených změn v rozpočtu, v příjmech na položky - druhově a ve výdajích na

paragrafy – účelově. Návrh rozpočtu je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje rozpočtu na rok 2019 včetně doplněných změn

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 5/3 bylo schváleno.**

ad 6)

Žádos xxx o odkup pozemku parc.č. 1580/30 o výměře 180 m2 a pozemku parc.č. 3190/2 o výměře 97 m2. Po zveřejnění záměru k prodeji těchto pozemků, byly doručeny další dvě žádosti na odkup těchto pozemků a to xxx a xxx. Zastupitelstvo se dohodlo, že uvedené pozemky nebude prodávat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějova zamítá prodej pozemku parc.č. 1580/30 o výměře 180 m2 a pozemku parc.č. 3190/2 o výměře 97 m2.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 6/3 bylo schváleno.**

Žádost Města Hustopeče o směnu pozemků s Obcí Kurdějov. Město Hustopeče žádá obec Kurdějov o pozemek parc.č. 4524 o výměře 10 426 m2 a nabízí pozemky st.parc.č. 50 o výměře 703 m2 a parc.č. 51 o výměře 50 m2 s doplatkem 312 780,- Kč pro Obec Kurdějov. Zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Směnné smlouvy a dalo hlasovat o schválení této smlouvy. Paní Ing.Voňková vznesla námitku proti prodeji a myslí si, že není ekonomicky výhodná pro obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov souhlasí se směnou pozemků parc.č. 4524 o výměře 10 426 m2 za pozemky st.parc.č. 50 o výměře 703 m2 a parc.č. 51 o výměře 50 m2 s doplatkem 312 780,- Kč pro Obec Kurdějov a pověřuje pana starosty podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 2 – Ing. Voňková a Ing. Voňka, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 7/3 bylo schváleno.**

Žádost xxx o pronájem obecních pozemků parc.č. 4135/1 o výměře 21 499 m2, parc.č. 4205 o výměře 13 804 m2, parc.č. 4240 o výměře 5 884 m2, parc.č, 4241 o výměře 2 768 m2, parc.č. 4244 o výměře 1 700 m2, parc.č. 4245 o výměře 1 593 m2, parc.č. 4246 o výměře 2 831 m2, parc.č. 4247 o výměře 7 125 m2, parc.č. 4249 o výměře 4 130 m2, parc.č. 4362 o výměře 1 648 m2, parc.č. 4363 o výměře 1 046 m2, parc.č. 4935 o výměře 2 095 m2, parc.č. 4948 o výměře 2 000 m2, parc.č. 5247 o výměře 1 867 m2.

Zastupitelstvo nemá námitek k pronájmu xxx, kromě pozemků parc.č. 5247, parc.č. 4948, parc.č. 4935, parc.č. 4363 a parc.č. 4362, které nabídneme k pronájmu Moravské Agře Velké Pavlovice, která je užívá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějova schvaluje pronájem pozemků parc.č. 4135/1 o výměře 21 499 m2, parc.č. 4205 o výměře 13 804 m2, parc.č. 4240 o výměře 5 884 m2, parc.č, 4241 o výměře 2 768 m2, parc.č. 4244 o výměře 1 700 m2, parc.č. 4245 o výměře 1 593 m2, parc.č. 4246 o výměře 2 831 m2, parc.č. 4247 o výměře 7 125 m2 a parc.č. 4249 o výměře 4 130 m2 za cenu 3 500,- Kč/ha xxx a pozemky parc.č. 4362 o výměře 1 648 m2, parc.č. 4363 o výměře 1 046 m2, parc.č. 4935 o výměře 2 095 m2, parc.č. 4948 o výměře 2 000 m2, parc.č. 5247 o výměře 1 867 m2 schvaluje pronájem k užívání Moravské Agře za cenu 3 500,- Kč/ha.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 8/3 bylo schváleno.**

Žádost xxx o souhlas se zřízením přístupu k pozemkům na LV č. 11163, které jsou ve vlastnictví xxx. Jedná se o vjezd ze silnice parc.č. 3883/69 přes pozemky parc.č. 3883/112 a parc.č. 3883/119 a další vjezd ze silnice parc.č. 3883/69 přes pozemek parc.č. 1063/12. ZO Kurdějov se ztotožňuje s návrhem stavebního výboru, který navrhuje směnu pozemku xxx č. 1063/15 (119m2) za část obecních pozemků 3883/112, 3883/113 a 3883/119, s tím, že doplatí rozdíl m2 a bude zřízeno věcné břemeno, že stavebními úpravami na dotčených pozemcích nebude narušen nebo jakkoliv ovlivněn či přesměrován odvod dešťových vod z přilehlých pozemků. Hranici pozemků 3883/112 a 3883/113, které by byly směnnou převedeny xxx, bude vymezena uliční čára cca 1 m od hranice místní komunikace, přes kterou bude zřízeno věcné břemeno přístupu na pozemky. V uvedených pozemcích se nenachází žádné sítě.Touto směnou by Obec lépe zformovala svůj pozemek p.č. 1063/12, který by mohla v budoucnu (po úpravách v ÚP) nabídnout k prodeji jako velmi pěkné stavební místo. S tímto návrhem zastupitelstvo souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějova schvaluje návrh na směnu pozemku parc.č. 1063/15 o výměře 119 m2 ve vlastnictví xxx za části obecních pozemků parc.č. 3883/112, parc.č. 3883/113 a parc.č. 3883/119 s tím, že xxx doplatí rozdíl m2 a bude zřízeno věcné břemeno, že stavebními úpravami na dotčených pozemcích nebude narušen nebo jakkoliv ovlivněn či přesměrován odvod dešťových vod z přilehlých pozemků. Hranici pozemků 3883/112 a 3883/113, které by byly směnnou převedeny xxx, bude vymezena uliční čára cca 1 m od hranice místní komunikace, přes kterou bude zřízeno věcné břemeno přístupu na pozemky.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 9/3 bylo schváleno.**

Žádost xxx o odkup pozemku parc.č. 415/2 o výměře 652 m2, parc.č. 414/12 o výměře 45 m2 a parc.č. 51 o výměře 50 m2. Zastupitelstvo je proti prodeji těchto pozemků z důvodu jiného využití pro obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov zamítá prodej pozemku parc.č. 415/2 o výměře 652 m2, parc.č. 414/12 o výměře 45 m2 a parc.č. 51 o výměře 50 m2.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 10/3 bylo schváleno.**

Žádost JMK, odbor majetkový, Žerotínovo nám. 449/3, Břeclav o bezúplatný převod pozemků parc.č. 1/5, parc.č. 2/82, parc.č. 3198/4, parc.č. 3883/8, parc.č. 3883/83, parc.č. 3883/84 a pac.č. 4223, které jsou zastavěné silnicí II/420, která je ve vlastnictví JMK. Zastupitelstvo prostudovalo návrh darovací smlouvy a s převodem nesouhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov zamítá bezúplatný převod pozemků parc.č. 1/5, parc.č. 2/82, parc.č. 3198/4, parc.č. 3883/8, parc.č. 3883/83, parc.č. 3883/84 a pac.č. 4223.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 11/3 bylo schváleno.**

Žádost xxx o udělení výjimky v době nočního klidu, dne 20. 07. 2019. Zastupitelstvo nebude udělovat výjimky v době nočního klidu, protože akcí konaných v obecních prostorách je hodně a každý musí mít nastaveny stejné podmínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov zamítá žádost o udělení výjimky v době nočního klidu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 12/3 bylo schváleno.**

Žádost xxx o odkup pozemku parc.č. 3883/43 o výměře 478 m2 za účelem záměru novostavby RD. Zastupitelstvo souhlasí s prodejem a na návrh stavebního výboru stanovil prodejní cenu 700,- Kč/m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 3883/43 o výměře 478 m2 za cenu 700, Kč/m2.

Hlasování: pro 6, proti 1 – L. Otřísal, zdrželi se 2 – J. Matýšek a M. Zimolka.

**Usnesení č. 13/3 bylo schváleno.**

Matrika Hustopeče oslovila Obecní úřad Kurdějov ke stanovení osoby provádějící oddávání snoubenců a určení místa a času oddávání. Zastupitelstvo se dohodlo, že v k.ú. Kurdějov mohou probíhat svatební obřady v budově Obecního úřadu č.p. 1 s nádvořím obecního úřadu, v obou parcích a u kostela. Oddávající osobou bude starosta nebo místostarosta po té, co absolvují potřebná školení.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov v souladu s §11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že prohlášení snoubenců o tom, že spolu vstupují do manželství, lze učinit před starostou obce panem Jaroslavem Matýškem nebo místostarostou obce panem Zdenkem Matulkou a místem určeném pro konání slavnostních obřadů se stanovuje budova Obecného úřadu č.p. 1 s nádvořím, park u kostela a park s altánkem u dětského hřiště. Doba pro konání obřadů uzavření manželství se stanovuje na každou první a třetí sobotu v měsíci v době od 9.00 hod. – 13.00 hod.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 14/3 bylo schváleno.**

Žádost xxx a xxx o řešení přemostění svodu, který byl v roce 2018 vybudován za výstavbou RD. Zastupitelstvo se rozhodlo zrealizovat v průběhu letošního roku most v zadní části v místě za bytovou zástavbou, který bude sloužit všem vlastníkům pozemků v lokalitě Stará hora. Mosty k jednotlivým branám v oplocené vinici realizovat nebude. V případě zájmů vlastníků vinic může ZO dát souhlas s vybudováním přemostění na náklady žadatelů.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s vybudováním přemostění v zadní části svodného příkopu, zamítá budování mostů k již zaploceným vinicím.

Hlasování: pro 6, proti 1 – Ing. Voňková, zdrželi se 2 – Ing. Švarc a Mgr. Havránková.

**Usnesení č. 15/3 bylo schváleno.**

ad 7)

ZO Kurdějov rozhodlo pověřit starosty obce Kurdějov zabezpečováním hospodaření podle schváleného rozpočtu, provádět rozpočtová opatření v rozsahu do 500 tis. Kč stanovených závazných ukazatelů ve výdajích a v příjmech provádět rozpočtová opatření v neomezené výši.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty obce k provádění rozpočtových opatření v rozsahu do 500 000,- Kč stanovených závazných ukazatelů ve výdajích. V příjmech navýšení závazných ukazatelů v neomezené výši a to i přijetí a vydání průtokových dotací bez ohledu na výši částky průtokové dotace. Rozpočtová opatření budou následně předložena na vědomí zastupitelstvu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 16/3 bylo schváleno.**

ZO Kurdějov rozhodlo pověřit starosty obce Kurdějov k provádění drobných nákupů do výše 5 000,- Kč bez nutnosti schválení místostarostou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov stanovuje a pověřuje pana starosty, aby bez schválení místostarosty prováděl drobné nákupy do výše 5 000,- Kč

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 17/3 bylo schváleno.**

Starosta obce seznámil ZO Kurdějov s rozpočtovým opatřením č. 6,7,8,9,10. Zastupitelstvo vzalo rozpočtová opatření č. 6,7,8,9,10 na vědomí.

Starosta obce informoval občany o chystané akci dětský karneval a obecní zabíjačka a pozval občany na tyto akce.

Paní Mgr. Havránková z kulturního výboru seznámila přítomné s chystanou akcí vítání občánků, která by se konala podle potřeby přibližně 2x ročně.

Starosta obce informoval o vydání nového čísla obecních novin.

Starosta obce informoval občany o novém výběrovém řízení na dodavatele opravy sběrného místa.

Starosta obce informoval občany o dalším chystaném ročníku Agrotec rally v Hustopečích ve dnech 14.6.-15.6.2019. Konstatoval, že obec nemá námitek k uzavření silnice v obci v době konání rally a seznámil přítomné s výhodami, které pro obec plynou po schválení uzavření silnice.

ad 8)

- Pan xxx má na obecních pozemcích vybudované oplocení a brány, což znemožňuje

 občanům průchod přes tyto pozemky a přes veškeré ústní domluvy ze strany obce i občanů

 o odstranění se pořád nic neděje, může v tomto obec pomoci?

- Starosta přislíbil okamžité jednání s panem xxx a stanovení lhůty pro odstranění plotu a

 brány do konce dubna 2019.

- Proběhla rozsáhlá diskuse o reálnosti stavby ČOV a kanalizace, ze strany občanů bylo

 vzneseno spoustu dotazů.

- Zastupitelstvo svolá jednání s projektantem do konce měsíce března. Občané mohou

 písemně sdělit své dotazy směřující k připravované realizaci kanalizace a ČOV do pátku

 15.3.2019. Tyto budou následně zaslány projektantům, aby se na ně mohli připravit.

ad 9)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva ve 21.00 hodin.

V Kurdějově dne 06. 03. 2019

Zapsala: Vítečková Květa

Starosta obce: Matýšek Jaroslav …………………………………..

Ověřovatelé: Miroslav Zimolka …………………………………..

 Mgr. Ivana Havránková …………………………………..