

Zápis

z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 30. 11. 2023

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem v zasedací místnosti OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: 8 - Zdeněk Matulka, Jaroslav Matýšek, Petr Kamenský, Lubomír Němeček, Vladimír Štefka, Zdenka Voňková, Jan Králík, Vít Rozboud
Nepřítomni: 1 – Luboš Ondrůj

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo s přítomných neměl námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání.

- 1) Zahájení a seznámení s programem
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého jednání ZO
- 5) Rozpočtové provizorium na rok 2024
- 6) OZV – odpadové hospodářství
- 7) Návrh smlouvy EKO-KOM
- 8) Stanovení stočného na rok 2024
- 9) Žádosti
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 1/5 bylo schváleno.

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Květu Vítečkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Květu Vítečkovou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatele zápisu pana Petra Kamenského a pana Víta Rozbouda.

Návrh usnesení:

ZO určuje ověřovatele zápisu pana Petra Kamenského a pana Víta Rozbouda.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/5 bylo schváleno.

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 4. veřejného zasedání ze dne 30. 08. 2023.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění zápisu z 4. veřejného zasedání ZO konaného dne 30. 08. 2023.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/5 bylo schváleno.

ad 5)

ZO Kurdějov rozhodlo schválit rozpočtové provizorium na rok 2024, kdy se budou hradit především nutné běžné i kapitálové výdaje vzniklé na základě smluvních vztahů v předchozích letech, výdaje na zajištění povinností z pracovněprávních vztahů, výdaje na zajištění povinností obce vyplývajících pro obec, konkrétně vratky v rámci finančního vypořádání, výdaje na odvrácení vzniku škody na majetku obce, výdaje na kulturní a společenské akce, výdaje na přípravu nákladů k realizaci jako např. výběrová řízení, přeložka kabelu CETIN. Rozpočtové provizorium na rok 2024 bude platné po dobu, než bude schválen rozpočet na rok 2024, což bude maximálně do konce měsíce března 2024.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2024, kdy se budou hradit především nutné běžné i kapitálové výdaje vzniklé na základě smluvních vztahů v předchozích letech, výdaje na zajištění povinností z pracovněprávních vztahů, výdaje na zajištění povinností obce vyplývajících pro obec, konkrétně vratky v rámci finančního vypořádání, výdaje na odvrácení vzniku škody na majetku obce, výdaje na kulturní a společenské akce, výdaje na přípravu nákladů k realizaci jako např. výběrová řízení, přeložka kabelu CETIN. Rozpočtové provizorium na rok 2024 bude platné po dobu, než bude schválen rozpočet na rok 2024, což bude maximálně do konce měsíce března 2024.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5/5 bylo schváleno.

ad 6)

Starosta seznámil přítomné s návrhem nové Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství č. 1/2023. Vyhláška byla upravena dle nové legislativy.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění nové Obecně závazné vyhlášky č. 1/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 6/5 bylo schváleno.

ad 7)

Starosta obce pan Matýšek Jaroslav seznámil všechny přítomné s podmínkami uvedenými ve Smlouvě o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství č. OS202320001587, ev.č. 20/0305, uzavřenou mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č.p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce panem Matýškem Jaroslavem a firmou EKO-KOM, a.s., sídlem Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21, Praha 4, zastoupená Martinou Filipovou. ZO Kurdějov pověřuje starostu k podpisu uvedené smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodaření č. OS202320001587, ev.č. 20/0305, uzavřenou mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č.p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce panem Matýškem Jaroslavem a firmou EKO-KOM, a.s., sídlem Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21, Praha 4, zastoupená Martinou Filipovou. ZO Kurdějov pověřuje starostu k podpisu uvedené smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželo se 0.

Usnesení: 7/5 bylo schváleno.

ad 8)

Pan starosta přednesl návrh stočného na rok 2024 pro občany napojené na ČOV u hřiště. Stočné je stanoveno na základě nákladů za rok 2023 a činí 49,- Kč/m³.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov stanovuje cenu stočného pro občany napojené na ČOV u hřiště na rok 2023 ve výši 49,- Kč/m³.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/5 bylo schváleno.

ad 9)

Na zasedání č.3 dne 6.6.2023 byla schválena žádost pana XXX o směnu pozemků parc.č. 4122/2 o výměře 206 m² a parc.č. 4122/3 o výměře 47 m² ve vlastnictví pana XXX za obecní pozemek parc.č. 3883/7 o výměře 252 m².

Zhotovením geometrického plánu došlo k rozdělení pozemků až do pozemků paní XXX, z tohoto důvodu budeme hlasovat o revokaci usnesení č. 9/3 ze dne 6.6.2023 a poté budeme hlasovat o směně pozemků pod novými parc.č. 3883/164 o výměře 208 m³ a parc.č. 3883/166 o výměře 68 m³ ve vlastnictví obce Kurdějov za pozemek parc.č. 4122/2 o výměře 206 m³ a parc.č. 4122/3 o výměře 65 m³ ve vlastnictví pana XXX a parc.č. 5483/2 o výměře 1 m³ ve vlastnictví paní XXX.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov revokuje usnesení č. 9/3 ze dne 6.6.2023.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 9/5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje směnu pozemků pod novými parc.č. 3883/164 o výměře 208 m³ a parc.č. 3883/166 o výměře 68 m³ ve vlastnictví obce Kurdějov za pozemky parc.č. 4122/2 o výměře 206 m³ a parc.č. 4122/3 o výměře 65 m³ ve vlastnictví pana XXX a parc.č. 5483/2 o výměře 1 m³ ve vlastnictví paní XXX a to bez doplatku.

V případě problémů se směnou pozemků mezi třemi stranami, obec schvaluje prodej uvedených obecních pozemků panu XXX.

Hlasování: pro 7, proti 1 (Kamenský), zdrželi se 0.

Usnesení č. 10/5 bylo schváleno.

Žádost paní XXX o odkup pozemku pod novým parc.č. 3883/7 o výměře 289 m³ a parc.č. 5453 o výměře 31 m³ ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje záměr prodeje pozemku pod novým parc.č. 3883/7 o výměře 289 m³ a parc.č. 5153 o výměře 31 m³ ve vlastnictví obce za cenu 70,- Kč/m³.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 11/5 bylo schváleno.

Starosta informoval o pronájmu nebytových prostor v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině. Obec poskytuje pronájem ukrajinské rodině (matka a syn), která již nemá nárok na náhradu nákladů na ubytování poskytovanou prostřednictvím Jihomoravského kraje a proto se zastupitelé rozhodli nadále pronajmout nebytové prostory k dočasnému bydlení za cenu 5 000,- Kč/měsíc včetně energií.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pronájem nebytových prostor k dočasnému bydlení pro paní XXX za cenu 5 000,-Kč/měsíc včetně energií.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12/5 bylo schváleno.

Žádost Lesy ČR, s.p., lesní závod Židlochovice, se sídlem Tyršova 1, 667 01 Židlochovice o užívání pozemků přičleněných k honitbě (příloha č. 2). Celková roční částka za přičlenění honebních pozemků činí 1 057 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje záměr užívání pozemků přičleněných k honitbě (seznam pozemků příloha č.2) za cenu 1 057,- Kč/rok včetně DPH.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 13/5 bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-001030084843/005-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupena společností ENER-G-SERVIS a.s., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. III., kde je uvedeno, že věcné břemeno se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 3 200,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu č. HO-001030084843/005-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupena společností ENER-G-SERVIS a.s., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Úplata za zřízení věcného břemene je ve výši 3 200,- Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14/5 bylo schváleno.

Žádost Gurdau RE, s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábřdovice, 602 00 Brno o změnu územního plánu pozemku parc.č. 4146 pro výstavbu sektárny na výrobu šumivých vín pro Gurdau Vinařství. Tato žádost byla projednávána na minulém zasedání, nebyla ani schválena ani zamítnuta, zastupitelé si pozvali žadatele ke konzultaci záměru a budou znovu hlasovat o změně územního plánu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje změnu funkční plochy pozemku parc.č. 4146 ze stávající funkční plochy NZo na funkční plochu SV pro výstavbu sektárny na výrobu šumivých vín pro Gurdau Vinařství.

Hlasování: pro 5, proti 3 (V.Štefka, V.Rozboud, P.Kamenský), zdrželi se 0.

Usnesení č. 15/5 bylo schváleno.

V návaznosti na schválenou změnu územního plánu č. 2 je nutné schválit smlouvu o dílo na zhotovení změny č. 2 územního plánu s architektem Ing. Pavlem Kleinem, se sídlem Kroftova 35, 616 00 Brno. Cena za dílo je 272 250,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení změny č. 2 územního plánu Kurdějov mezi Obcí Kurdějov, se sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a Ing. Ach. Pavlem Kleinem, se sídlem Kroftova 35, 616 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Cena za dílo je 272 250,- Kč včetně DPH a bude rozpočtena mezi žadatele o změnu ÚP.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 2 (P.Kamenský, V. Rozboud).

Usnesení č. 16/5 bylo schváleno.

S žadateli o změnu územního plánu obce Kurdějov bude podepsána Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu s žadateli o změnu územního plánu obce Kurdějov:

ZO pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 2 (P.Kamenský, V. Rozboud).

Usnesení č. 17/5 bylo schváleno.

Uzavření Smlouvy o dílo č. 052/2023 mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a Atomicon s.r.o., se sídlem Jílová 505/39, 779 00 Olomouc na vypracování pasportu komunikací, veřejného osvětlení, vodovodu a kanalizace a s tím spojených služeb. Cena za dílo je 185 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o dílo č. 052/2023 mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a Atomicon s.r.o., se sídlem Jílová 505/39, 779 00 Olomouc na vypracování pasportu komunikací, veřejného osvětlení, vodovodu a kanalizace a s tím spojených služeb. Cena za dílo je 185 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 18/5 bylo schváleno.

Žádost o příspěvek na výstavbu DČOV. V souvislosti s vydaným dotačním programem obce na výstavbu domovních čistíren odpadních vod, žádá pan XXX, o schválení dotace na vybudovanou DČOV.

Pan XXX doložil potřebné dokumenty dle podmínek uvedených v dotačním programu na výstavbu domovních čistíren odpadních vod z rozpočtu Obce Kurdějov pro období 2023-2026.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje dotaci ve výši 60 000,- Kč panu XXX.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 19/5 bylo schváleno.

ad 10)

Pan Petr Kamenský seznámil se zprávou kontrolního výboru č. 2 a č. 3. (příloha č. 3). ZO Kurdějov bere na vědomí.

Starosta obce informoval:

Byl umístěn a zprovozněn radar při vjezdu do obce od Divák.

Byla opravena zastávka u penzionu.

Podarilo se zvětšit propustě na odvádění dešťových vod ze silnice do potoka.

U hřbitova bylo instalováno osvětlení a na jaře chceme provést úpravu zeleně u hřbitova.

Připravujeme tyto realizace:

- Chodník na Diváky
- Most u Janíků
- Poldr u hřbitova
- Cyklotrasa na Horní Bojanovice
- Dokončení okolí kolem nového hřiště

Na vědomí zastupitelům se dává schválené rozpočtové opatření č. 9-14.

Oslovíme občany s žádostí o informace, jak nakládají s odpadními vodami

ad 11)

- Jak postoupila stavba mostu u Janíka?
- Náklady při získání dotace jsou 3 mil. Kč, dotaci jsme nezískali, chceme oslovit dodavatele na zhotovení z vlastních úspor
-
- Měla by se řešit čistota koryta, zpevnění, tak aby potok nesmrđěl
- Zastupitelé se tímto problémem neustále zabývají

- Jak je vyřešen přístup na nové hřiště?
- Zatím je vstup volný, klíč k osvětlení je přístupný na místě,

- Jsou někde výsledky proběhlé ankety v obci?
- Anketa byla realizovaná a bude součástí programu rozvoje obce

- Mělo by se využívat projektoru při zasedání
- Ano, od příští schůze
-
- Je vyhodnoceno vypínání nočního osvětlení?
- Ne, zatím nedošlo vyúčtování

ad 12)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem účastníkům a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce v 21:20 hodin.

V Kurdějově dne 05. 12. 2023

Zapsal: Květa Vítěčková

Starosta obce: Jaroslav Matýšek

Ověřovatelé: Petr Kamenský

Vít Rozboud