

# Zápis

## z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 26. 06. 2024

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 18.30 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem v zasedací místnosti OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: J. Matýšek, Z. Matulka, J. Králík, V. Štefka, V. Rozboud, Z. Voňková

Nepřítomni: L. Ondrůj, L. Němeček, P. Kamenský

Předsedající navrhl z dnešního programu vyřadit boč č. 7 a bod č. 8 z důvodu další diskuse mezi zastupiteli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání a navrhuje z programu vyřadit bod č. 7 a bod č. 8, které budou zařazeny do programu na příštím zasedání.

- 1) Zahájení a seznámení s programem
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého jednání ZO
- 5) Projednání návrhu závěrečného účtu obce Kurdějov a účetní závěrky za rok 2023
- 6) Projednání návrhu závěrečného účtu Mikroregionu Hustopečsko
- 7) Žádosti
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 1/9 bylo schváleno.**

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Květu Vítečkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Květu Vítečkovou.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.**

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatele zápisu paní Z. Voňkovou a pana J. Králíka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu paní Z. Voňkovou a pana J. Králíka.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 3/9 bylo schváleno.**

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 8. veřejného zasedání ze dne 25.4.2024.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění zápisu z 8. veřejného zasedání ZO konaného dne 25.4.2024.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 4/9 bylo schváleno.**

ad 5)

Starosta seznámil všechny přítomné s obsahem závěrečného účtu obce Kurdějov za rok 2023, který byl zpracován v souladu s § 17 zák. č.: 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.

Zmínil, že závěrečný účet roku 2023 byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronicky po dobu 15-ti dnů a byl uložen k nahlédnutí též na OÚ Kurdějov. Zastupitelé souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje závěrečný účet obce Kurdějov za rok 2023 a to bez výhrad.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 5/9 bylo schváleno.**

Starosta na základě vyhlášky č. 220/2013 seznámil zastupitele a přítomné s podklady pro schválení účetní závěrky obce Kurdějov za rok 2023 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, inventarizační zpráva, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření). O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření obce Kurdějov, za účetní období 2023 sestavenou ke dni 31. 12. 2023.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 6/9 bylo schváleno.**

ad 6)

Starosta seznámil všechny přítomné s obsahem závěrečného účtu Mikroregionu Hustopečsko za rok 2023, uvedl, že závěrečný účet roku 2023 byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronicky po dobu 15-ti dnů. Zastupitelé souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje závěrečný účet Mikroregionu Hustopečsko za rok 2023 a to bez výhrad.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 7/9 bylo schváleno.**

ad7)

Žádost od První Kurdějovské s.r.o., se sídlem Kurdějov 88, zastoupenou JUDr. Lubomírem Němečkem o prodeji části pozemku parc. č. 3883/21 v k.ú. Kurdějov o přibližné výměře 1310 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 3883/168 o výměře 1316 m<sup>2</sup> v k.ú. Kurdějov za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> společnosti První Kurdějovská s.r.o., se sídlem Kurdějov 88.

Hlasování: pro 5, proti 1 (Z. Voňková), zdrželi se 0.

**Usnesení č. 8/9 bylo schváleno.**

Paní Voňková po hlasování uvedla, že proti je z důvodu cenového odhadu, který byl zaslán všem zastupitelům a ve kterém je uvedeno, že odhadnutá cena je 400,-Kč/m<sup>2</sup>, což neodpovídá cenové mapě obce Kurdějov.

Žádost Spolku kurdějovských vinařů, se sídlem Kurdějov 1 o směnu pozemku parc. č. 4982 v k.ú. Kurdějov o výměře 1680 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Spolku za pozemek parc.č. 4768/1 v k.ú. Kurdějov o výměře 1658 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Obce Kurdějov. Paní Voňková přednesla návrh, aby směna byla projednána až po změně v územním plánu, kdy pozemek parc. č. 4768/1 bude změněn na pozemek určený k zástavbě vinařských sklepů a tím pádem se hodnota pozemku navýší a obec nepřijde o případný zisk z těchto pozemků.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje směnu pozemku parc. č. 4768/1 o výměře 1658 m<sup>2</sup> v k.ú. Kurdějov ve vlastnictví obce Kurdějov za pozemek parc. č. 4982 o výměře 1680 m<sup>2</sup> v k.ú. Kurdějov ve vlastnictví Spolku kurdějovských vinařů.

Hlasování: pro 3, proti 3 (Z. Voňková, V. Rozboud, V. Štefka), zdrželi se 0.

**Usnesení č. 9/9 nebylo schváleno.**

Žádost o příspěvek na výstavbu DČOV. V souvislosti s vydaným dotačním programem obce na výstavbu domovních čistíren odpadních vod, žádá pan Martin Růžička, Kurdějov 144 o schválení dotace na vybudovanou DČOV.

Pan Růžička doložil potřebné dokumenty dle podmínek uvedených v dotačním programu na výstavbu domovních čistíren odpadních vod z rozpočtu Obce Kurdějov pro období 2023-2026.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje dotaci ve výši 60 000,- Kč panu Martinu Růžičkovi, Kurdějov 144.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 10/9 bylo schváleno.**

ad 8)

- Jaká je situace u DČOV? Obec by se měla zaměřit na hotel Kurdějov, který vypouští do potoka nepořádek.
- K dnešnímu dni je vybudováno něco přes 50 domácích čističek. Obyvatelé byli osloveni dopisem s žádostí, aby doložili, jak zpracovávají odpadní vodu, zastupitelstvo na konci roku vyhodnotí tuto žádost. Pan Němeček již dříve řekl, že hotel má problém s odpadní vodou vyřešen.
  
- Jaké máš starosto pověření, abys vydával stanoviska za obec pro stavební povolení pro výrobní objekty?
- Protože obec nemá radu, přísluší podávat stanoviska pro stavební povolení starostovi. Moje stanovisko vychází vždy z územního plánu.
- P. Voňková sdělila, že na příštím veřejném zastupitelstvu navrhne, aby stanoviska Obce Kurdějov ke stavebnímu povolení objektů pro výrobu či skladování vždy projednalo ZO. Stanoviska ke stavbě objektů pro bydlení necht' zpracuje nadále starosta obce. Dále sdělila, že není nutné do stanoviska uvádět podmínku shody s ÚP, to vždy posuzuje odbor Územního plánování.

Na závěr proběhla obsáhlá diskuse o nakládání s obecními pozemky.

- P. Voňková se dotázala starosty, proč se neprojednává záměr obce směnit pozemky s p. Teplým a p. Ondrůjem?
- Starosta sdělil, že žádost byla stažena.
- Voňková sdělila, že ve věci vyvěšeného záměru obce směnit obecní pozemky p.č. 4655/1 a 4654 na základě žádosti p. Teplého a zastupitele p. Ondrůje, proběhla petice, kterou k dnešnímu dni podepsalo 125 občanů a která žádá zastupitele, aby ponechali tyto pozemky nadále ve vlastnictví obce.

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval za účast, a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce v 19.00 hodin.

V Kurdějově dne 1. 7. 2024

Zapsala: Květa Vítečková

Starosta obce: Matýšek Jaroslav .....

Ověřovatelé: Zdenka Voňková .....

Jan Králík .....