

Zápis

z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 08. 03. 2023

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem ve velkém sále OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: 6 - Zdeněk Matulka, Jaroslav Matýšek, Petr Kamenský, Lubomír Němeček, Vít Rozboud, Vladimír Štefka

Nepřítomni: 3 – Luboš Ondrůj, Zdenka Voňková, Jan Králík

ad 2)

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo s přítomných neměl námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání.

- 1) Zahájení
- 2) Seznámení s programem
- 3) Jmenování zapisovatele
- 4) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 5) Aktualizace Projektu rozvoje obce
- 6) Projednání návrhu smlouvy o souhlasu se stavbou
- 7) Výběr dodavatele stavby Reko sportovního areálu Kurdějov
- 8) CN a příkazní smlouva Renards
- 9) Střednědobý výhled rozpočtu
- 10) Souhlas s dílčí změnou ÚP
- 11) Žádosti
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 1/2 bylo schváleno.

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Květu Vítečkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Květu Vítečkovou.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.

ad 4)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatele zápisu pana Vladimíra Štefku a pana Víta Rozbouda.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Štefku a pana Víta Rozbouda.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/2 bylo schváleno.

ad 5)

Zastupitelstvo obce se rozhodlo provést aktualizaci dokumentu „Program rozvoje obce“, který je nutné mít zpracovaný, protože je povinnou přílohou k žádostem o dotaci. Byla provedena aktualizace týkající se především výstavby chodníků kolem silnice II. třídy č. 420 v celé délce na příjezdu od města Hustopeče až po výjezd z obce směrem na obec Diváky.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje nově aktualizovaný „Program rozvoje obce“.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

ad 6)

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM. Jedná se o stavbu nazvanou: „Kurdějov, rekonstrukce a zvýšení bezpečnosti chodníku u silnice II/420“ od Trumpešových po křižovatku ke sklepům, kdy v některých místech nově navržený chodník zasahuje do pozemku státu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5/2 bylo schváleno.

ad 7)

Starosta obce informoval přítomné o výběrovém řízení na dodavatele stavby multifunkčního hřiště. Byla jmenovaná hodnotící komise k posouzení nabídek ve složení Matýšek Jaroslav, Matulka Zdeněk, Voňková Zdena a jako administrátor VŘ RNDr. Vejputek Leoš.

Ve stanoveném termínu jsme obdrželi celkem 5 nabídek, všichni uchazeči splnili všechna kritéria, žádná nabídka nebyla vyřazena.

<i>poř.č.</i>	<i>uchazeč</i>	<i>adresa sídla uchazeče</i>	<i>IČ</i>	<i>cena bez DPH</i>
1	Umělky s.r.o.	Fučíkova 909/19, 628 00, Brno	04776763	2 255 554,63
2	Sport Constrution a.s.	Altýře 582/14A, 767 01, Kroměříž	27752771	2 455 093,75
3	Prostavby a.s.	Dědina 447, 683 54 Otnice	27713130	2 315 531,61
4	JM Demicarr s.r.o.	Bučovická 180, 684 01, Slavkov u Brna	63489163	2 165 055,10
5	StavoSport s.r.o.	Přehradní 233, 763 16, Fryšták	29278481	2 127 935,01

Na základě kritérií doporučuje hodnotící komise vybrat jako dodavatele firmu StavoSport s.r.o., Přehradní 233, 763 16, Fryšták s celkovou cenou 2 127 935,01 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje jako dodavatele stavby „Reko sportovního areálu – Kurdějov“ firmu StavoSport s.r.o., Přehradní 233, 763 16 Fryšták.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 6/2 bylo schváleno.

ad 8)

Starosta obce seznámil přítomné s cenovou nabídkou a Smlouvou o dílo mezi Obcí Kurdějov a Renards, a.s., se sídlem Vídeňská 228/7, 639 00 Brno na zhotovení žádosti o dotaci – z dotačního titulu IROP21+ na projekt s pracovním názvem „IROP21+Vybudování a rekonstrukce chodníku podél komunikace II/420“. Jedná se o úsek od Trumpešů po Ovíska a od zastávky u Králíků po Hulejovo. Zastupitelé se seznámili s obsahem cenové nabídky a návrhem smlouvy a souhlasí s jejím uzavřením.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje cenovou nabídku a Smlouvu o dílo mezi Obcí Kurdějov a Renards, a.s., se sídlem Vídeňská 228/7, 639 00 Brno na zhotovení žádosti o dotaci – z dotačního titulu IROP21+ na projekt s pracovním názvem „IROP21+Vybudování a rekonstrukce chodníku podél komunikace II/420“. Cena za provedení Díla dle této smlouvy se skládá ze základní ceny ve výši 90 000,- Kč bez DPH a odměny z přiznané dotace ve výši 99 000,- Kč bez DPH. ZO Kurdějov dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 7/2 bylo schváleno.

ad 9)

S návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-2025 seznámila přítomné paní Vítečková Květa, poznamenala, že střednědobý výhled je zpracován na základě zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jedná se o střednědobý výhled finančního plánování, obsahuje souhrn příjmů a výdajů a především údaje o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, fin. zdrojích a dlouhodobě realizovaných záměrech. Uvedená data vychází z plnění rozpočtu v r. 2022. Návrh je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023-2025 ve stejném znění jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/2 bylo schváleno.

ad 10)

Zastupitelstvo obce se rozhodlo provést změnu č. 2 územního plánu Kurdějov v k.ú. Kurdějov. Starosta seznámil přítomné s chystanými změnami a dal hlasovat o schválení.

Návrh usnesení:

1a) Zastupitelstvo obce Kurdějov rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu Kurdějov v k. ú. Kurdějov dle § 6 odst. 6) písm. b) zákona 183/2006 Sb. v platném znění, a schvaluje pořízení změny č. 2 územního plánu dle § 55a odst.1) zákona 183/2006 Sb. v platném znění – zkrácený postup pořizování změny územního plánu.

Změna prověří:

1. možnosti změny části lokality na plochu umožňující výstavbu objektu se sociálním zázemím a rozloze cca 3x4 m. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek p. č. 4966.
 2. Změnu funkčního využití ploch NP plochy přírodní souvisejících s areálem „Farma u Kurdějovského rybníka“ na plochy VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, na pozemcích p. č. 4919 a 5005 mimo vymezené území Natura 2000, EVL Klinka (CZ0620008), rovněž vedené jako VKP Stráň nad Kurdějovským rybníkem. Uvažovaná změna je za účelem umožnění využití dotčených pozemků pro chov včel včetně vybudování objektu do 100 m² – dřevostavba na patkách – včelín včetně skladu a zpracovny medu. Součástí využití vymezené plochy může být i extenzivní chov zvířat formou pastvy včetně cca tří malých skladovacích objektů do 25 m² na seno, slámu apod.
- 1b) Změnu č. 2 územního plánu Kurdějov bude pořizovat Obecní úřad Kurdějov dle odst.2) zákona 183/2006 Sb. v platném znění s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 odst.1) zákona 183/2006 Sb. v platném znění RNDr. Leošem Vejpustkem (zvláštní odborná způsobilost dle zákona č. 312/2012 Sb. v územním plánování č.: 7115102941, vydaná Ministerstvem vnitra ČR).
- 1c) Zastupitelstvo obce Kurdějov určuje starostu Jaroslava Matýška dle § 6 odst.5) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, aby spolupracovala jako určený zastupitel s pořizovatelem při projednávání změny č. 2 ÚP Kurdějov.

Hlasování: pro 5, proti 1 (Petr Kamenský), zdrželi se 0.

Usnesení č. 9/2 bylo schváleno.

ad 11)

Žádost XXX o prodej pozemku parc.č. 4405 o výměře 1273 m³. ZO rozhodlo tuto žádost zamítnout z důvodu, že pozemky mimo intravilán bude pouze směňovat.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov neschvaluje prodej pozemku parc.č. 4405 o výměře 1273 m³ XXX.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10/2 bylo schváleno.

Žádost XXX o prodej pozemku parc.č. 3883/119 o výměře 100 m³. ZO rozhodlo, že v současnosti s prodejem těchto pozemků nesouhlasí z důvodu možného uložení inženýrských sítí.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov neschvaluje prodej pozemku parc.č. 3883/119 o výměře 100 m³ XXX.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 11/2 bylo schváleno.

Žádost XXX o směnu pozemků parc.č. 4122 ve vlastnictví XXX za pozemek parc.č. 3883/7 ve vlastnictví obce. ZO nemá žádné námítky ke zmíněnému záměru o směnu pozemků a po dodání geodetického zaměření bude jednat o schválení směny.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje záměr směny pozemku parc.č. 4122 ve vlastnictví XXX za pozemek parc.č. 3883/7 ve vlastnictví obce.

Hlasování: pro 5, proti 1 (Petr Kamenský), zdrželi se 0.

Usnesení č. 12/2 bylo schváleno.

Projednáni žádosti XXX o odkoupení části pozemku parc.č. 2/59. Předešlé zastupitelstvo obce Kurdějov odsouhlasilo záměr prodeje části uvedeného pozemku a vyzvalo žadatele o doplnění žádosti o GP, aby byla stanovena přesná výměra prodáváného pozemku a určilo hranici, jak má být pozemek oddělen. Bohužel GP nebyl vyhotoven v souladu se zadáním ZO.

Vzhledem k přítomnosti žadatele na veřejném zasedání mu bylo ústně sděleno následující stanovisko: zastupitelstvo obce souhlasí i nadále s prodejem části pozemku parc.č. 2/59 za předpokladu dodržení původně stanovených podmínek. Pokud váš zájem setrvává, doložte opravený GP na obecní úřad, aby mohlo dojít k schválení prodeje, nebo nám sdělte, že nemáte za těchto podmínek o koupi zájem.

XXX požádal o zaslání písemného stanoviska, což starosta potvrdil.

ad 12)

Z důvodů předpokládané realizace výstavby multifunkčního hřiště, starosta předložil zastupitelům návrh na rozpočtové opatření a to na straně výdejmů ve výši 2 574 800,- Kč a na straně příjmů o poskytnutou dotaci v předpokládané výši 1 900 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje pro realizaci výstavby multifunkčního hřiště rozpočtové opatření na straně výdejmů ve výši 2 574 800,- Kč a na straně příjmů ve výši 1 900 000,- Kč.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 13/2 bylo schváleno.

Starosta informoval přítomné o záměru vybudovat závlahový systém v našem regionu. V prvním kroku se jedná o vybudování závlahového přivaděče a propojení zdrojů vody Nové Mlýny a vodní nádrž Těšany. Jedná se o novou vodohospodářskou stavbu určenou k ochraně před účinky sucha v zemědělské oblasti.

Starosta informoval, o hledání finančních prostředků na opravu mostu k Janíkům, doposud se nepodařilo získat žádnou dotaci, budeme zkoušet spojit tuto opravu s rozšířením a zkapacitněním koryta potoka, nabízí se nějaké dotační možnosti.

Podobně jsme na tom s dotací na protipovodňové opatření pod hřbitovem, kde se také zatím nedaří najít dotační titul, ale máme paní Valešovou, která nepřetržitě hledá cesty k dotacím.

- Starosta informoval o provedeném rozpočtovém opatření č. 12, 13, 14 za rok 2022 a rozpočtovém opatření č. 1 a 2 za rok 2023. ZO Kurdějov bere na vědomí.

- Starosta seznámil se zprávou finančního výboru. (příloha č. 3). ZO Kurdějov bere na vědomí.

ad 13)

- můžete nám více přiblížit umístění multifunkčního hřiště?

- jedná se o oplocené hřiště přibližně velikosti házenkářského hřiště, které bude umístěno vedle fotbalového hřiště

ad 14)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem účastníkům a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce v 18:30 hodin.

V Kurdějově dne 10. 03. 2023

Zapsal: Květa Vítečková

Starosta obce: Jaroslav Matýšek

Ověřovatelé: Vít Rozboud

Vladimír Štefka